

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa quản lý, khai thác.

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND của UBND phường Thái Hòa về việc phê duyệt giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Hòa. Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Tên tài sản	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)	Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	Trạm bảo vệ thực vật cũ	Khối Kim Tân, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.	01	1.595,6	311,4	240.320	311,4	10	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	29.440.000	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 22/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 28/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 04/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 04/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.

STT	Tên tài sản	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)	Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
2	UBND xã Nghĩa Hòa cũ	khối 1, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.	02	7.856	500	85.589	500	10	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	21.398.000	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 22/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 28/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 04/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 04/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.
3	Chi cục Kiểm Lâm cũ	khối Quang phong, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.	03	760	91,7	71.635	91,7	10	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	3.285.000	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 22/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 28/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 04/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 04/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.
4	Trạm khuyến nông cũ	khối Long Sơn 2, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.	04	1000	410	492.267	410	10	Kinh doanh, thương mại, dịch vụ	100.915.000	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 22/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 28/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa	Bắt đầu từ: 7 giờ 30 phút, ngày 04/08/2026 Đến hết: 17 giờ, ngày 04/08/2026 tại Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.

2. Thời hạn và đơn giá cho thuê nhà.

- Thời hạn cho thuê nhà tối đa là 10 năm và được gia hạn không khống chế số lần nếu đáp ứng điều kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Đơn giá: Theo Quyết định số 1098/QĐ-UBND của UBND phường Thái Hòa về việc phê duyệt giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Hòa trong thời gian 05 năm. Sau thời hạn 5 năm, đơn cho thuê nhà của chu kỳ ổn định tiếp theo được xác định theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm xác định đơn giá.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 thông báo này.

(Có mẫu phiếu kèm theo)

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.

4. Thông tin liên hệ của Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa.

- Địa chỉ liên hệ: Số 70 đường Chu Huy Mân, khối Kim Tân, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

- Điện thoại liên hệ: 0986753597

- Người chịu trách nhiệm: Trần Thanh Hải

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Thái Hòa xin thông báo ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường (để B/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

PHỤ TRÁCH BAN QLDA



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Thanh Hải



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
- CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.